

Arquitectura

## Vivir en una casa de marca

Por Ana Franco

Arquitectura, diseño, moda y motor se unen en las torres residenciales que firman las marcas de lujo en todo el mundo, de Missoni a Aston Martin. Lo hacen, sobre todo, en Miami, y sus residentes buscan un producto inmobiliario que ofrezca un estilo de vida completo.

**En el principio** fue vestir a mujeres y hombres pudientes. Después, las firmas de lujo se animaron a engalanar también sus hogares, abriendo divisiones de diseño de interiores como Fendi Casa, Versace Home y Armani Casa. No contentas con ello, las enseñas más audaces llevaron su nombre a la plaza hotelera, erigiendo cadenas de establecimientos en los que proyectar su estilo de vida, de la mano de gigantes como Marriott International (en el caso de Bulgari Hotels & Resorts), por ejemplo. Solo faltaba ceder su bien más preciado, la marca, a proyectos residenciales, para que los ricos entre los ricos pudieran presumir de vivir en una villa Bulgari o en un edificio Fendi. Y lo hicieron. Este año, una de las torres que se están levantando en Miami (Estados Unidos) frente a la Bahía de Biscayne lucirá el sello de una casa de lujo Missoni: Baia se convertirá en un rascacielos de 57 pisos, fruto de la asociación entre la enseña italiana Missoni y el grupo inmobiliario OKO, propiedad del magnate ruso Vladislav Doronin. Ofrecerá 249 apartamentos con zonas comunes (spa, tres piscinas, cancha de tenis, gimnasio). J diseñadas con los coloridos estampados de la firma, a un precio de entre 652.000 dólares y 3,6 millones de dólares (entre 588.000 euros y 3,2 millones de euros). Colaborar con una marca como Missoni nos ayuda a contar la historia del edificio de una manera que se puede entender fácilmente a nivel mundial, porque la gente ya está familiarizada con esta histórica casa de moda, dijo Doronin al poner la primera piedra de Missoni Baia, en 2017.

Los dueños de los pisos Aston Martin Residences de Miami disponen, entre otras cosas, de una marina de superyates detrás del edificio y de acceso a un club de playa exclusivo

